

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 13 в

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 297 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-60 244

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	93 484	62 177	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	32 866	32 866
			2.банк.1,5%	1 005	1 005
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	144 478	144 478
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		6 954	6 954
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	93 484	62 177		185 303	185 303
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	93 484	62 177		185 303	185 303
пени	7 233	4 811			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	100 717	66 988		185 303	185 303
Сумма переплаты (задолженности)					-118 315
процент оплаты		66,51			
доля "МО город Сарепул"		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-178 559

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Учхоз д. 13 в**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.г.

Площадь помещений в доме: 297,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-60244

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
	Ремонт СО в кв.7	1 651
февраль	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
март	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
апрель	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
	Досудебная работа с должниками	600
май	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
июнь	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	345
	Ревизия системы отопления	71
	Опрессовка СО по графику	3 689

июль	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	345
	Досудебная работа с должниками	6 851
август	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	345
сентябрь	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	345
октябрь	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	345
	Ревизия эл.оборудования	746
ноябрь	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	345
	Ремонт крышки на колодцы КС	1 440
	Запуск системы отопления	1 296
	Досудебная работа с должниками	860
декабрь	Управление многоквартирным домом 297,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	742,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому, Аварийно-диспетчерская служба	345
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		32 866